



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน  
โดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายของกรมธนารักษ์

เพื่อให้การขายที่ราชพัสดุมิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดินโดยวิธีประมูลในระบบประมูลขายผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมธนารักษ์ ดำเนินการด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙ อธิบดีกรมธนารักษ์จึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่สามารถถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ข้อมูล และเอกสารหลักฐาน

(๑) บุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน รหัสหลังบัตรประชาชน ที่อยู่ติดต่อได้ ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสาร (ถ้ามี)

(๒) นิติบุคคล เลขประจำตัวนิติบุคคล เลขประจำตัวประชาชนของผู้เข้าเสนอราคาซึ่งมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลนั้นๆ กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ และเลขประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

๓. การสมัครสมาชิก

(๑) ให้ผู้ประสงค์เข้าประมูลแสดงความจำนงที่จะเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ โดยสมัครสมาชิกในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ที่ <https://auction.treasury.go.th> โดยยอมรับปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขเกี่ยวกับการประมูล และแจ้ง e-mail ที่ใช้ในการติดต่อ เพื่อขอรับเลข OTP (One Time Password) จากระบบ ซึ่งระบบจะแจ้งเป็นเลข ๖ หลักไปที่ e-mail ตามที่แจ้ง

(๒) ผู้ประสงค์เข้าประมูลนำเลข OTP ที่ได้รับไปแสดงในระบบ และตั้งรหัสผ่าน Password สำหรับใช้ Login โดยจะมีการยืนยันรหัสผ่าน Password ด้วยการกรอกรหัสผ่านที่ตั้งไว้อีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลตาม ๒. และเอกสารหลักฐานซึ่งได้ทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นำเข้าในระบบประมูลขาย

(๓) ผู้ประสงค์เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลต่อกรมธนารักษ์ เพื่อให้มีสิทธิเข้าร่วมแข่งขันเสนอราคาซื้อที่ราชพัสดุ รวมทั้งเป็นประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลหรือประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เข้าประมูลประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูลตามจำนวนที่ระบุไว้ในประกาศของกรมธนารักษ์สำหรับการขายที่ราชพัสดุแต่ละคราว แต่ละรายการ โดยวางผ่านระบบ Payment ในช่องทาง

การชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมการใช้บริการของผู้ให้บริการนั้นๆ

การวางหลักประกันการประมูลแต่ละครั้งจะสามารถกระทำได้เริ่มตั้งแต่วันที่แจ้งความจำนงที่จะประมูลในแต่ละครั้งก่อนเสนอราคา และทั้งนี้การวางหลักประกันจะกระทำได้อย่างช้าสุดก่อนสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา ๗๒ ชั่วโมง

#### ๔. การประมูล

(๑) ผู้เข้าประมูลจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ ข้อบังคับและประกาศในการประมูลแต่ละครั้งทุกประการ

(๒) ผู้เข้าประมูลสามารถเข้าร่วมประมูลได้โดยเริ่มต้น และสิ้นสุดตามกำหนดวัน และเวลาที่แจ้งในประกาศกรมธนารักษ์การขายที่ราชพัสดุแต่ละคราว

(๓) การเสนอราคาจะเริ่มต้นจากราคาเริ่มต้นตามที่แจ้งในประกาศกรมธนารักษ์สำหรับที่ราชพัสดุแต่ละรายการ

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำเพิ่มขึ้นระหว่างการแข่งขันเสนอราคาแต่ละครั้งตามที่กำหนด ดังนี้

ลำดับ	ราคาขายทรัพย์เริ่มต้น (บาท)	เพิ่มราคาครั้งละ (บาท/รายการ)
๑	ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
๒	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐
๓	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๓,๐๐๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐
๔	๓,๐๐๐,๐๐๑ - ๕,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๕	๕,๐๐๐,๐๐๑ - ๗,๐๐๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๖	๗,๐๐๐,๐๐๑ ขึ้นไป	๑๐๐,๐๐๐

(๔) ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาจากกรมธนารักษ์ต่อไป

(๕) การพิจารณาตัดสินของกรมธนารักษ์หรือคณะกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้นให้ถือเป็นที่สุด

๕ กรมธนารักษ์จะประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุดภายในวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

#### ๖. การคืนหลักประกัน

ผู้เสนอราคาที่มีผู้ใช้เสนอราคาซื้อสูงสุดซึ่งปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลและไม่ประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล กรมธนารักษ์จะทำรายการคืนเงินประกันการประมูลในระบบ Treasury e-Auction ผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ให้แก่ผู้วางเงินประกันโดยตรงภายในวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาและมีการประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด โดยให้ผู้ใช้ใบสำคัญรับเงินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (e-slip) ที่กรมธนารักษ์กำหนด เป็นหลักฐานการรับเงินให้กับผู้วางเงินหลักประกันการประมูลแทนใบเสร็จรับเงิน โดยผู้เสนอราคาสามารถพิมพ์หลักฐานได้ และให้ถือว่าเป็นหลักฐานการชำระเงินที่ทางราชการออกให้

สำหรับผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการตามประกาศรายชื่อตาม ๕. กรมธนารักษ์จะถือเอาหลักประกันของผู้เสนอราคารายนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขาย

๗. การทำสัญญาและการชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุ

(๑) ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ราชพัสดุแต่ละรายการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้บริการในการเข้าร่วมประมูลตามอัตราที่ประกาศของกรมธนารักษ์ภายในระยะเวลาที่แจ้ง

(๒) เมื่อชำระค่าธรรมเนียมแล้วให้นำหลักฐานการชำระเงินพร้อมเอกสารที่กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดทราบ ไปทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดและวางเงินมัดจำเพิ่มเติมให้ครบในอัตราร้อยละสิบของราคาที่เสนอกับกรมธนารักษ์ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการและปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กรมธนารักษ์กำหนด ณ สถานที่ที่ได้แจ้งให้ทราบ และ ทั้งนี้ จะถือเอาเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้เป็นการชำระราคาบางส่วน

(๓) คู่สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายจะต้องชำระเงินค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๔) การชำระเงินมัดจำ และค่าซื้อที่ราชพัสดุส่วนที่เหลือ สามารถชำระเป็นเงินสด/ แคนเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ สั่งจ่าย “กรมธนารักษ์” ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก หรือจ่ายผ่านระบบ Payment โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมของผู้ให้บริการ

๘. ข้อสงวนสิทธิ

(๑) กรณีเกิดเหตุขัดข้องฉุกเฉินบนระบบ Treasury e-Auction จนไม่สามารถให้บริการได้ในวันสุดท้ายช่วงเวลาก่อนปิดประมูล ๒ ชั่วโมง เช่น ระบบไฟฟ้าขัดข้อง ระบบเครือข่ายการสื่อสาร หรือระบบเครือข่ายเครื่องแม่ข่ายล้มเหลว ทั้งนี้ ไม่หมายถึง การเข้าใช้บริการของผู้ใช้งานเป็นจำนวนมากในระยะเวลาเดียวกันจนทำให้เกิดความแออัดคับคั่งในการเข้าใช้งานระบบ กรมธนารักษ์สงวนสิทธิที่จะขยายระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาออกไปตามระยะเวลาที่มีเหตุขัดข้องแต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๒ ชั่วโมงนับแต่ระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาตามประกาศกรมธนารักษ์

(๒) ทางราชการไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิ หรือการระงับฟ้องอื่น ๆ ที่มีต่อตัวทรัพย์สิน อาณาเขต จำนวนเนื้อที่ ลักษณะทรัพย์สิน หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ประมูลขาย

(๓) ข้อสงวนสิทธิอื่น ๆ ตามที่กรมธนารักษ์เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ในราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายยุทธนา หิยมการณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์