



พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘
RATCHAPHATSADU LAND ACT,
B.H. 2518 (1975)

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๑๘
เป็นปีที่ ๓๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

BHUMIBOL ADULYADEJ, REX.

Given on the 14th Day of February B.E. 2518;

Being the 30th Year of the Present Reign.

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอม ของสภา
นิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าทีรัฐสภาดังต่อไปนี้

His Majesty King Bhumibol Adulyadej is graciously pleased to proclaim that:

Whereas it is expedient to have a law on *Ratchaphatsadu* Land;

Be it, therefore, enacted by the King, by and with the advice and consent of the
National Legislative Assembly, acting as the National Assembly, as follows:

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘”

Section 1 This Act is called the “*Ratchaphatsadu* land Act, B.E. 2518”

มาตรา ๒^๑ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็น
ต้นไป

Section 2 This Act shall come into force as from the day following the date of
its publication in the Government Gazette.*

^๑ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษเล่ม ๙๒ ตอนที่ ๕๔ ฉบับพิเศษ หน้า 1 ถึง 6 ลงวันที่ 5 มีนาคม ๒๕๑๘

*Published in the Government Gazette Vol.92, Part 54, Special Issue, dated 5th March
B.E.2518 (1975)

มาตรา ๓ บรรดากฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่นในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

Section 3 All other laws, by-laws and regulations, insofar as they deal with matters provided herein or are contrary hereto or inconsistent herewith, shall be replaced by this Act.

มาตรา ๔ ที่ราชพัสดุ หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังต่อไปนี้

Section 4 “*Ratchaphatsadu land*” means every kind of immovable property which is State property except the following *domaine public* of State:

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(1.) Waste land and land surrendered, abandoned or otherwise reverted to the State according to the land law;

(๒) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและขององค์การปกครองท้องถิ่นไม่ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุ

(2.) Immovable property which is in use for the people or reserved for the common use of the people such as foreshores, water-ways, highways, lakes.

An immovable property of State enterprise being a juristic person or an immovable property of local government organization shall not be deemed as *Ratchaphatsadu land*.

มาตรา ๕ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

บรรดาที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรมใดได้มาโดยการเวนคืนหรือการแลกเปลี่ยนหรือโดยประการอื่น ให้กระทรวงการคลังเข้าถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุนั้น ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินที่ได้มาโดยการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

Section 5 The Ministry of Finance shall hold the ownership over *Ratchaphatsadu land*.

The Ministry of Finance shall hold the ownership over any *Ratchaphatsadu land* which any Ministry, Sub-Ministry and Department acquires by expropriation, exchange or other means except the land acquired by expropriation in pursuance of the law on land reform for agriculture.

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ ” ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรองประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรมอธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการ^๒ อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและ เลขานุการ และผู้อำนวยการกองรักษาที่หลวงกรมธนารักษ์เป็น กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

หลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด ให้ตราเป็นกฎกระทรวง

Section 6 There shall be a committee called “*Ratchaphatsadu Land Committee*” consisting of the Minister of Finance as Chairman, the Permanent Secretary for Finance as Vice-Chairman, the Permanent Secretary for Defence, the Permanent Secretary for Agriculture and Co-operatives, the Permanent Secretary for Interior, the Permanent Secretary for Education, the Permanent Secretary for Industry, the Director-General of the Department of Land, the Director of Town and Country Planning Bureau as members. The Director-General of the Treasury Department shall be the member and secretary and the Director of Real Property Service Division of the Treasury Department shall be the member and assistant secretary.

The Committee shall have duties to lay down policies, rules and procedure concerning the supervision, maintenance, utilization and management of *Ratchaphatsadu* land.

The rules and procedure prescribed by the Committee shall be in the form of Ministerial Regulation.

มาตรา ๗ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งจำนวนของ กรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รอง ประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทน ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่อยู่หรือไม่อาจ ปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนใดคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุม ออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

^๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ.๒๕๔๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙ ตอนที่ ๙๙ ก หน้า ๑๔ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๔๕ ซึ่งมีความเดิมว่า “ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง”

Section 7 At a meeting of the Committee, the presence of not less than one-half of the total number of members is required to constitute a quorum. IF the Chairman does not attend the meeting or is unable to perform his or her duty, the Vice-Chairman shall preside over the meeting. IF the Chairman and the Vice-Chairman do not attend or are unable to perform their duties, the members present shall elect one among themselves to preside over the meeting.

The decision of the meeting shall be by a majority of votes.

Each member shall have one vote; in case of an equality of votes, the person presiding over the meeting shall have an additional vote as casting votes.

มาตรา ๘ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

การตราพระราชบัญญัติตามวรรคหนึ่ง ให้มีแผนที่แสดงเขตที่ราชพัสดุแนบท้ายด้วย

Section 8 A transfer of *Ratchaphatsadu* land which is the *domaine public* of State for special use of the State shall be made by an Act. The transfer of other types of *Ratchaphatsadu* land shall be in compliance with the rules and procedure prescribed in the Ministerial Regulation.

In enacting the Act under paragraph one, a map specifying the boundary of *Ratchaphatsadu* land shall be annexed thereto.

มาตรา ๙ ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว หรือที่ราชพัสดุที่ทางราชการหวงห้ามไว้และทางราชการไม่ประสงค์จะหวงห้ามอีกต่อไป ให้ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือถอนการหวงห้าม แล้วแต่กรณี โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกาและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

Section 9 When *Ratchaphatsadu* land which is the *domaine public* of State for special use of the State has no longer been used for such purpose or ceased to be *domaine public* of State, or when *Ratchaphatsadu* land which is reserved for official use has no longer been required to be reserved for such purpose, there shall enact a Royal Decree to annul its status as *domaine public* of State or its reservation, as the case may be, and a map specifying its boundary shall be annexed thereto.

มาตรา ๑๐ ในระหว่างที่ยังมิได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตาม มาตรา ๖ และมาตรา ๘ ให้ใช้ระเบียบการปกครองและจัดประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พุทธศักราช ๒๔๘๕ บังคับต่อไปจนกว่าจะได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดังกล่าวเท่าที่ไม่ขัดกับพระราชบัญญัตินี้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

Section 10 Pending the Ministerial Regulations prescribing the rules and produce in pursuance of section 6 and section 8, the Rule concerning the Supervision and Management of *Ratchaphatsadu* land and Building B.E.2485 shall continue to be in force insofar as it is not contrary to this Act until the Ministerial Regulations prescribing the said rules and procedure are issued: provided that, the issuance of such Ministerial Regulations shall not be later than six months as from the day this Act comes into force.

มาตรา ๑๑ บรรดาที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ได้มาโดยกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ หรือโดยการแลกเปลี่ยนกรรมสิทธิ์กับเอกชน หรือโดยประการอื่น ก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้โอนมาเป็นของกระทรวงการคลัง

Section 11 All *Ratchaphatsadu* land which the Ministries, Sub-Ministries, and Departments acquire by virtue of the law on expropriation of immovable property or in exchanging of the ownership with private sector or by other means prior to the day this Act comes into force shall be transferred to the Ministry of Finance.

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มี อำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

Section 12 The Ministry of Finance shall have charge and control of the execution of this Act and shall have the power to issue Ministerial Regulations for the execution of this Act.

Such Ministerial Regulations shall come into force upon their publication in the Government Gazette.

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
 สัญญา ธรรมศักดิ์
 นายกรัฐมนตรี

Countersigned by:

Sanya Dharmasakti

Prime Minister

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันนี้ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการปกครองดูแลรักษาที่ราชพัสดุให้เป็นไปโดยมีระเบียบและหลักเกณฑ์ที่แน่นอน ทำให้เกิดปัญหายุ่งยากในทางปฏิบัติหลายประการ สมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบที่ราชพัสดุขึ้นโดยเฉพาะ โดยให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับกรณีนี้ เพื่อการประหยัดและขจัดปัญหางานซ้ำและซ้อนกันจึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น

